



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Firenze,
Prot. n° pos
Da citare nella risposta
Rif. Allegati

Al **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana,
marche e Umbria
Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze
PEC: ooppp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

E.P.C A: **COMUNE DI FIRENZE**
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
P.zza San Martino n.2- 50122 Firenze
PEC: direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

A **REGIONE TOSCANA**
Direzione Generale delle Politiche Territoriali e
Ambientali
Settore Infrastrutture e Trasporti
Via di Novoli-Torre B,26 - 50127 Firenze
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana - Istanza di attivazione ex Art. 81 DPR n.616/77 e DPR 383/94 e ss. mm. ed ii. del procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi;

Istante: Università degli Studi di Firenze

Progetto di Riquilificazione del complesso della Biblioteca umanistica in Piazza Brunelleschi, Firenze, comprendente l'attuale Biblioteca Fagnoni ed i locali della Ex Facoltà di Lettere ed Architettura. PROGETTO PER INTERVENTO STRALCIO PER L'ATTUAZIONE DEI PROGETTI DI ECCELLENZA DEL DIPARTIMENTO DILEF E SAGAS nell'ambito dei lavori di Restauro e Riquilificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi, n.4 – Firenze (codice immobile 017.00)
CUP B17B14000230001



Questo Ateneo ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica edilizia degli interventi descritti in oggetto chiede l'attivazione della relativa procedura ai sensi dell'ex Art. 81 DPR n.616/77 e DPR n.383/94 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'Intesa Stato-Regione Toscana.

In merito alla predetta richiesta di attivazione della procedura ex art. 81 corre l'obbligo ricordare che

- Con Prot.242967 del 27/10/2022, allegato 1, l'Università degli Studi di Firenze aveva provveduto a trasmettere al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, secondo il procedimento d'intesa ordinario, istanza di verifica di conformità;
- Con Prot. N. 281987 del 06/12/2022, allegato 2, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP.Toscana-Marche-Umbria trasmetteva nota all'Università e per conoscenza alla Regione comunicando che:*"(...) allo stato attuale -ad avviso dello scrivente Provveditorato- non ricorrono i presupposti per avviare il procedimento ex art. 81, come richiesto da codesta Università, e che l'accertamento di conformità urbanistica del progetto potrà essere esperito autonomamente a cura di codesta Università stessa (...)"* riconducendo di fatto l'intervento in oggetto alle opere non assoggettate all'intesa, punto 3) del Protocollo, le quali *" (...) sono subordinate soltanto alla "denuncia di inizio di attività" (...) "* per le quali *"i proponenti dell'iniziativa devono, prima dell'inizio dei lavori, inviare ai Comuni di competenza una dettagliata comunicazione, corredata di adeguati elaborati grafici (...) "* e *"Copia della detta comunicazione, deve essere inviata per conoscenza anche alla Regione Toscana (...)"*.
- In seguito a tale nota l'Università degli Studi di Firenze, previo confronto sia con i referenti del Provveditorato Interregionale per le OO.PP.Toscana-Marche-Umbria sia con i referenti del Comune, considerata l'urgenza di iniziare i lavori già aggiudicati, trasmetteva con Prot. 17018 del 26/01/2023, allegato 3, la segnalazione di inizio attività al Comune di Firenze e per conoscenza alla Regione Toscana;
- In seguito a tale trasmissione la Regione Toscana rispondeva con Nota Prot. 31752 del 14/02/2023, allegato 4, riscontrando che *"gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica (art. 2, lettera a, punto 3) siano assoggettati all'ordinario procedimento d'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77"* e che *"le Amministrazioni Statali di iniziativa o altri soggetti abilitati, presentino istanza di verifica di conformità"* e pertanto *Amministrazioni Statali di iniziativa o altri soggetti abilitati, presentino istanza di verifica di conformità al Provveditorato Regionale OO.PP. per la Toscana, o nel caso, al Ministero dei LL.PP., il quale verifica la completezza degli atti e li trasmette alla Regione Toscana ai fini dell'intesa di conformità urbanistico edilizia di cui all'art. 2 del D.P.R. 383/94."*

E' evidente che l'indecisione procedurale descritta ha determinato e determina un inatteso, nonché imprevedibile, allungamento dei tempi dell'intervento di oltre quattro mesi.

Inoltre, la fattispecie illustrata, oltre a costituire un aggravio del procedimento amministrativo, potrebbe condurre questa Università alla perdita di significativi finanziamenti MUR finalizzati alla realizzazione di opere



necessarie al raggiungimento di obiettivi previsti nell'ambito dei Dipartimenti Eccellenti.

Per quanto sin qui esposto, con l'auspicio di poter recuperare almeno in parte il tempo inutilmente trascorso, contando su una celere conclusione della CdS, si riportano di seguito le premesse e i contenuti essenziali del progetto di cui all'istanza in parola.

PREMESSE AL PROGETTO

Con Delibera del CdA dell'Università del 28/11/2014 ha approvato il progetto preliminare per la ristrutturazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, sicurezza e redazione di pratiche catastali relativi al Restauro e Riqualificazione del complesso di edifici della Biblioteca Umanistica in Piazza Brunelleschi n.4;

La progettazione delle opere è stata affidata al RTP Gurrieri Associati (in qualità di capogruppo) – Spira – RPA – Luccioli Laura (in qualità di mandanti) con contratto Prot. 193123 Rep. n. 1429/2017 del 27/12/2017;

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 ottobre 2019 è stato tra l'altro approvato il progetto Preliminare delle opere;

- Il Dipartimento di Lettere e Filosofia (DILEF) e il Dipartimento di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo (SAGAS), entrambi individuati come "Eccellenti", godono di un finanziamento con il quale cofinanziano il progetto Brunelleschi con un importo complessivo di €.550.000,00;

- considerata la necessità di dare attuazione ai progetti di cui trattasi finalizzati alle esigenze della didattica e ricerca dei centri di eccellenza, l'Amministrazione durante lo svolgimento del tavolo tecnico all'uopo istituito, nell'ambito dell'incarico già in essere, ha attivato il RTP Gurrieri Associati affinché procedesse celermente alla progettazione esecutiva di un intervento stralcio riconducibile nell'ambito dei lavori di restauro e riqualificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n. 4, nelle condizioni di urgenza stante la potenziale perdita del finanziamento, nelle more della formalizzazione dello stesso in attuazione del contratto di cui al Rep. n. 1429/2017 sopra citato;

- il progetto esecutivo dello stralcio funzionale, redatto in urgenza per le citate premesse, è stato consegnato all'Amministrazione in data 15/10/2021 prot. 271179- 271182-271186, in data 27/10/2021 prot. 284271 – 284292 – 284296 - integrati con la consegna di ulteriori documenti di progetto degli impianti elettrici sempre in data 27.10.2021, prot. 286800 del 29.10.2021 e per la componente acustica in data 29.10.2021, prot. 289018 del 02.11.2021. Ulteriori consegne sono intervenute infine in data 10/11/2021 prot. 298711 - 298710 - 298589 del

- Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art 26, co. 6, lett. d con Verbale rep. 293/2021, prot. 304994 del 17/11/2021 ed è stato Validato con Verbale rep. 295/2021, prot. 0305774 del 18/11/2021.

PROGETTO

Il progetto si configura quale Stralcio funzionale per l'attuazione dei progetti di eccellenza del Dipartimento di storia, archeologia, geografia, arte, spettacolo SAGAS e del Dipartimento di lettere e filosofia DILEF.

La riqualificazione degli ambienti didattici che fanno capo ai Dipartimenti di Storia, Archeologia, Geografia, Arte, Spettacolo (SAGAS) e di Lettere e Filosofia (DILEF) scaturisce dalla necessità di avere un insegnamento di alta qualificazione e di alto profilo per connettere le attività formative con la ricerca dipartimentale e le attività di approfondimento culturale.

Il percorso di eccellenza che ne scaturisce mira a fornire maggiori esperienze e strumenti atti a una preparazione a tutto tondo degli studenti che seguiranno questo iter, con l'ausilio anche di strumentazione

Area Edilizia

Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: francesco.napolitano@unifi.it



tecnologiche che permetteranno di accrescere l'esperienza formativa degli stessi.

Per consentire tale esperienza, l'apparato architettonico degli ambienti scelti dovrà essere riformulato e riletto in modo da essere esso stesso "strumento tecnologico".

ISTANZA

A tal fine chiede a codesto Provveditorato Interregionale di attivare il procedimento di localizzazione previsto per le opere di interesse statale così come da Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana (ai sensi del ex art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/84 e ss.mm. e ii.).

A corredo dell'istanza trasmette la seguente documentazione:

- ALLEGATO A - Elenco Enti ed Amministrazioni da interessare;
- ALLEGATO B – Asseverazioni dei progettisti; Pareri/Autorizzazioni/Attestazioni/N.O. già acquisiti; Elenco degli elaborati e relativi allegati elaborati firmati in digitale e anche in copia formato pdf.

Gli stessi files, consegnati anche su supporto informatico (chiave USB) in n. 1 copia, che viene consegnata alla Segreteria del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria

Via dei Servi, 15 – 50122 Firenze potranno essere trasmessi e pubblicati per consentirne la trasmissione agli enti ed alle amministrazioni da interessare indicate nell'All. A.

Prende atto ed autorizza il Provveditorato a pubblicare sul sito istituzionale tutta la documentazione relativa al procedimento (evitando di fornire documenti che per privacy o altri motivi non possano essere resi pubblici);

Si comunica che il RUP è l'arch. Silvia Giannoni dell'Area edilizia (silvia.giannonini@unifi.it) e il referente da contattare per eventuali comunicazioni inerenti il procedimento è la medesima al n. 366/8314642 e che la corrispondenza va inviata al seguente indirizzo [PEC servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:PEC_servizi.tecnici@pec.unifi.it)

Il Dirigente
Francesco Napolitano



Istanza di attivazione (ex Art. 81 DPR n.616/77 e DPR 383/94 e ss. mm. ed ii.) del procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l' accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi

(allegato A)

ELENCO Enti ed Amministrazioni da interessare:

Ministero della Cultura (MIC) (PARERE GIA' ACQUISITO- vedere Allegato B)

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1
50125 Firenze
sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Alla C.A Arch. Hosea Scelza

Regione Toscana

Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali- Settore Infrastrutture, Trasporti
Via di Novoli – Torre B, 26
50127 Firenze
regionetoscana@postacert.toscana.it

Comune di Firenze

Direzione Urbanistica- Servizio Edilizia Privata Piazza S. Martino, 2 – 50122 Firenze
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
protocollo@pec.comune.fi.it

Vigili del Fuoco (trattasi di progetto a stralcio del progetto complessivo dell'intero immobile per il quale il PARERE E' GIA' ACQUISITO, - vedere Allegato B)

Comando Provinciale VV.F. di Firenze Via G. La Farina, 28 50132 Firenze
com.firenze@cert.vigilfuoco.it
Alla C.A Arch. Carla Ottaviani

E.p.c.

Regione Toscana- Genio Civile- Settore sismica ufficio territoriale di Firenze (ATTESTAZIONE DI DEPOSITO PROGETTO Prot. 20220033182- vedere Allegato B)

Via S. Gallo, 34/A, 50129 FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it
Alla C.A. Arch. Marco Prucher

Istanza di attivazione (ex Art. 81 DPR n.616/77 e DPR 383/94 e ss. mm. ed ii.) del procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l' accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi

Area Edilizia

Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757116
E-mail: francesco.napolitano@unifi.it



(allegato B)

Elenco degli elaborati e relativi elaborati allegati firmati in digitale e anche in copia formato pdf

1) Asseverazioni dei professionisti incaricati (Vedere file PDF p7 allegato)

2) Pareri/Autorizzazioni/Attestazioni/N.O. già acquisiti:

- Soprintendenza:

- N.Osta Prot. 23564 del 17/09/2021;
- N.Osta Prot. 931 del 14/01/2022 in seguito a richiesta integrativa del 15/11/2021 Prot. 29446.

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore SISMICA:

- Attestazione di deposito progetto n. 114174 Prot. 20220033182

- Comando dei Vigili del Fuoco Firenze:

- Parere Favorevole a condizioni Prat. N. 3259 del 13/01/2021, Valutazione Progetto C protocollata con n.19583 del 02/11/2020 riferito all'intero immobile di cui l'intervento in oggetto rappresenta uno stralcio. Si fa presente che le condizioni riportate nel parere non sono riferite all'intervento di cui in oggetto.



3) Elenco degli elaborati progettuali:

ELENCO ELABORATI		
ARCHITETTONICO		
R_01_r0	Relazione Tecnica Generale	Formato A4
R_02_r0	Relazione Storica	Formato A4
R_04_r0	Documentazione Fotografica	Formato A4
SA_Q01_r0	Planimetria di inquadramento territoriale	1/500
Planimetrie generali di rilievo		
SA_P01_r0	Planimetria piano terra LIV 0 – rilievo	1/200
SA_P02_r0	Planimetria piano ammezzato terra-1° LIV 1 – rilievo	1/200
SA_P03_r0	Planimetria piano primo LIV 2 – rilievo	1/200
SA_P04_r0	Planimetria piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – rilievo	1/200
SA_P05_r0	Planimetria piano secondo LIV 4 – rilievo	1/200
SA_P06_r0	Planimetria piano ammezzato 2°-3° LIV 5 – rilievo	1/200
RILIEVO		
SAGAS		
SA_P07_r0	Pianta piano primo LIV 2 – rilievo	1/50
SA_P08_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – rilievo	1/50
SA_S01_r0	Sezioni DD-QQ – rilievo	1/50
DILEF		
SA_P09_r0	Pianta piano terra LIV 0 – rilievo	1/50
SA_P10_r0	Pianta piano ammezzato terra-1° LIV 1 – rilievo	1/50
SA_P11_r0	Pianta piano primo LIV 2 – rilievo	1/50
SA_P12_r0	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – rilievo	1/50
SA_P13_r0	Pianta piano secondo LIV 4 – rilievo	1/50
SA_P14_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – rilievo	1/50
SA_S02_r0	Sezioni AA-RR – rilievo	1/50
SA_V01_r0	Prospetto 7 – rilievo	1/50
SOVRAPPOSTO		
SAGAS		
SS_P07_r0	Pianta piano primo LIV 2 – sovrapposto	1/50
SS_P08_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – sovrapposto	1/50
SS_S01_r0	Sezioni DD-QQ – sovrapposto	1/50
DILEF		
SS_P11_r0	Pianta piano primo LIV 2 – sovrapposto	1/50
SS_P12_r0	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – sovrapposto	1/50
SS_P13_r0	Pianta piano secondo LIV 4 – sovrapposto	1/50
SS_P14_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – sovrapposto	1/50
SS_S02_r0	Sezioni AA-RR – sovrapposto	1/50
SS_V01_r0	Prospetto 7 – sovrapposto	1/50
PROGETTO		
SP_X02_r0	Verifica accessibilità SAGAS	1/50
SP_X03_r0	Verifica accessibilità DILEF	1/50
SAGAS		
SP_P07_r0	Pianta piano primo LIV 2 – progetto	1/50
SP_P07a_r0	Pianta piano primo LIV 2 – progetto pavimentazioni	1/50
SP_P08_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – progetto	1/50
SP_S01_r0	Sezioni DD-QQ – progetto	1/50
DILEF		
SP_P09_r0	Pianta piano terra LIV 0 – progetto	1/50
SP_P10_r0	Pianta piano ammezzato terra-1° LIV 1 – progetto	1/50
SP_P11_r0	Pianta piano primo LIV 2 – progetto	1/50
SP_P12_r0	Pianta piano ammezzato 1°-2° LIV 3 – progetto	1/50
SP_P13_r0	Pianta piano secondo LIV 4 – progetto	1/50
SP_P14_r0	Pianta piano coperture LIV 7 – progetto	1/50
SP_S02_r0	Sezioni AA-RR – progetto	1/50
SP_V01_r0	Prospetto 7 – progetto	1/50
SICUREZZA		
PE1.A.ETC.R	Relazione elaborato tecnico delle coperture	Formato A4
PE1.A.ETC	CORPO B "Ex Convento" - Elaborato tecnico della copertura	1/50
PE1.SI.FS	Fascicolo dell'opera	Formato A4
PE1.SI.PSC	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	Formato A4
STRUTTURE		
_81537528	Asseverazione del Progettista Strutturale Principale	Formato A4
_81537582	Dichiarazione del Ditta Costruttrice Principale	Formato A4
DEPOSITO	Dati Riepilogativi: Deposito n. 114174 del 11/04/2022	Formato A4
Avviso di Vidimazione	Avviso di Vidimazione	Formato A4
Fascicolo_A02_A2_1	Sala Apollo - Progetto architettonico	
Fascicolo_A02_A2_2	Aula emiciclo - Progetto architettonico	
Fascicolo_A03_A3	Relazione Tecnica Generale	
Fascicolo_A04_A4	Relazione sui materiali impiegati	
Fascicolo_A08_A8	Relazione di calcolo	
Fascicolo_A10_A10_1	Sala Apollo - Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi	
Fascicolo_A10_A10_2	Aula Emiciclo - Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi	
Fascicolo_A13_A13	Piano di manutenzione	
Fascicolo_A98_ALL_2	DELEGA PRESENT TELEM_PORTOS	
IMPIANTI		
20220411 Avviso di Vidimazione		
Conferma protocollazione [L248 n. 82_2022]		
PE1.IE.P.01.DILEF_Drev00	Impianto elettrico -illuminazione	
PE1.IE.P.01.SAGAS_Drev00	Impianto elettrico -illuminazione	
PE1.IE.P.02.DILEF_Drev00	Impianto elettrico -Prese e speciali	
PE1.IE.P.02.SAGAS_Drev00	Impianto elettrico -Prese e speciali	
PE1.IE.RT_calcolo linee_Drev00	Calcolo linee	
PE1.IE.RT_fotometria Apollo_Drev00	Forometria Apollo	
PE1.IE.RT_fotometria Emiciclo_Drev00	Forometria emiciclo	
PE1.IE.RT_relazione tecnica_Drev00	Relazione tecnica	
PE1.IE.SC.DILEF_Drev00	Schema quadri elettrici	
PE1.IE.SC.SAGAS_Drev00	Schema quadri elettrici	
ACUSTICA		
R_03_r0	Valutazione dei requisiti acustici	Formato A4

Il RUP

Arch. Silvia Giannoni

Area Edilizia

Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757116

E-mail: francesco.napolitano@unifi.it